**МИХАЙЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

с. Михайловка

17.10.2022 № 21-88Р

Об установлении Порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Михайловский сельсовет Дзержинского муниципального района Красноярского края*,* для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с пунктом 2 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального Закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Законом Красноярского края от 04.12.2008 года № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», руководствуясь Уставом сельского поселения Михайловский сельсовет Дзержинского муниципального района Красноярского края, Михайловский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1.Утвердить Порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Михайловский сельсовет Дзержинского муниципального района Красноярского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению.

2.Опубликовать решение в периодическом печатном издании «Информационный вестник» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Михайловского сельсовета.

3.Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в периодическом печатном издании «Информационный вестник».

Председатель Михайловского

сельского Совета депутатов Т.С. Мещерякова

Глава Михайловского сельсовета

Дзержинского района Красноярского края В.В. Судникович

Приложение

к решению Михайловского

сельского Совета депутатов

от 17.10.2022 года № № 21-88Р

Порядок

определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Михайловский сельсовет Дзержинского муниципального района Красноярского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Михайловский сельсовет Дзержинского муниципального района Красноярского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – земельные участки).

2. Размер платы за использование земельных участков определяется решением Михайловского сельского Совета депутатов Дзержинского района Красноярского края.

3. В случае, если в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости земельных участков, размер платы за использование земельных участков определяется по следующей формуле:

РПл = (КС x Ст) x КЧS x Кд / Кг, где:

РПл – размер платы за использование земельного участка, в рублях;

КС – кадастровая стоимость земельного участка, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в рублях;

Ст – ставка земельного налога для земельного участка с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, в процентах;

КЧS – коэффициент площади земельных участков.

Коэффициент площади земельных участков принимается равным 1, за исключением случая возведения гаража с использованием части земельного участка, при котором коэффициент площади земельных участков рассчитывается по следующей формуле:

КЧS = Sч / Sобщ, где:

Sч – площадь части земельного участка, используемой гражданином, в квадратных метрах;

Sобщ – общая площадь земельного участка, часть которого используется гражданином, в квадратных метрах;

Кд – количество календарных дней использования гражданином земельного участка в течение календарного года;

Кг – количество дней в году, соответствующем году использования земельного участка (365 или 366 дней).

4. В случае, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о кадастровой стоимости земельных участков, размер платы за использование земельных участков определяется в расчете на год по следующей формуле:

РПл = Су x S x Ст x Кд / Кг, где:

РПл – размер платы за использование земельного участка, в рублях;

Су – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в кадастровых кварталах населенных пунктов Красноярского края, утвержденное в установленном нормативными правовыми актами порядке, в рублях на 1 квадратный метр;

S – площадь используемого земельного участка, части земельного участка, в квадратных метрах;

Ст – ставка земельного налога для земельного участка с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, в процентах;

Кд – количество календарных дней использования гражданином земельного участка, части земельного участка;

Кг – количество дней в году (365 или 366 дней).